

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ

Новохуторного сельского поселения

**муниципального района
«Красногвардейский район»
Белгородской области**

**с.Новохуторное
2024 год**

1. Инвестиционное послание главы администрации Новохуторного сельского поселения

Уважаемые представители предпринимательского сообщества!

В настоящее время, когда вокруг нас складываются сложные экономические условия, очень важно обеспечить устойчивость бюджета поселения, повышение качества жизни, социальную стабильность и экономический рост. Это требует пересмотреть существующие подходы к выполнению некоторых задач, нужно определить новые «точки роста», механизмы и инструменты достижения стратегических целей, которые стоят перед нашим поселением. Без привлечения инвестиций это сделать эффективно невозможно.

Целью настоящего послания является донесение информации до потенциальных инвесторов и предпринимателей, преимущества ведения бизнеса на территории Новохуторного сельского поселения, определение стоящих перед нами задач, наметить конкретные шаги по стимулированию инвестиционной активности в поселении.

Привлечение максимальных инвестиций в различные сферы деятельности является одной из главных задач развития Новохуторного сельского поселения. От этого зависит увеличение объема налоговых поступлений в бюджет, создание новых рабочих мест, повышение уровня и качества жизни населения.

Инвестиционный паспорт станет источником информации для заинтересованных инвесторов и бизнесменов.

2. Краткая характеристика Новохуторного сельского поселения

<p>Наименование муниципального образования</p>	<p>Муниципальное образование: Администрация Новохуторного сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области; Адрес: 309925 Белгородская область, Красногвардейский район, с.Новохуторное, ул.Молодежная 51 «Б»; Телефон: 8(47247)-6-28-45; E-mail: novohutorное@yandex.ru; Интернет сайт: https://novohutorное-r31.gosweb.gosuslugi.ru/ Глава администрации поселения Татарницкая Татьяна Николаевна</p>
<p>Географическое положение муниципального образования</p>	<p>Географическое положение: Новохуторное сельское поселение расположено в центральной части Красногвардейского района, в восточной части Белгородской области. Поселение граничит на западе с Волоконовским районом, на юго-западе с Палатовским сельским поселением, на юге с Ливенским и Коломыйцевским сельским поселением, на востоке с Засосенским поселением, на севере с Веселовским сельским поселением. На территории сельского поселения расположены 3 населенных пункта: с.Новохуторное, с.Горовое, с.Бодяково.</p> <p>Гидрографические показатели: Главным элементом планирования структуры Новохуторного сельского поселения является пойма реки Тихая Сосна, формирующие природную планировочную ось, вдоль которой издавна селятся люди. Река Тихая Сосна – один из значительных правых притоков Дона (общая длина – 151 км, общая площадь бассейна – 4360 кв. км.). Прудов, имеющих промышленное значение, на территории поселения нет.</p> <p>Климат: Климат Новохуторного сельского поселения умеренно-континентальный, с довольно мягкой зимой со снегопадами, оттепелями и теплым, часто засушливым летом.</p>
<p>Площадь, численность и состав населения муниципального образования, в том числе по населенным пунктам</p>	<p>Площадь муниципального образования – 5333 га. Численность населения – 678 чел. в т.ч. 318 мужчин и 360 женщина. Населенный пункт - численность (чел): - с. Новохуторное – 377 чел.; с. Горовое – 265 чел.; с. Бодяково – 36 чел;</p> <p>Трудоспособное население – 335 чел; Пенсионеры - 141 чел; Учащиеся – 47 чел; Студенты – 23 чел; Дети дошкольного возраста – 22 чел.</p>

	<p>Национальный состав – 98% русские; 2% др. национальность.</p>
<p>Краткая историческая справка о муниципальном образовании</p>	<p>Сначала село Новохуторное носило название «слобода Благодатная и Сухочева тож». Первые сведения о селе юные краеведы Новохуторной средней школы узнали из материалов Государственного архива древних актов.</p> <p>В конце XIX века, кроме основной слободы с тремя названиями, существовала ещё одна – Новохуторная – 2, которую в документах писали так: «Бывшая Резникова, Благодатная тож».</p> <p>По данным Государственного архива административно - территориального деления Воронежской губернии за 1859 г., 1900 г., 1906 г. значится слобода Новохуторная (Благодатная, Сухочева) в Бирюченском уезде Воронежской губернии.</p> <p>В 1859 г. в слободе Новохуторной имелось 74 двора (в них проживало жителей 403 мужского пола и 423 женского пола) и православная церковь.</p> <p>В 1900г. слобода Новохуторная насчитывала 146 дворов (в них проживал 1251 житель).</p> <p>В 1906 в слободе Новохуторной имелось 153 двора (в них проживало жителей 647 мужского пола и 573 женского пола), земская и церковноприходская школы.</p> <p>В июле 1942 г. немцы оккупировали Новохуторное. После окончания войны на братской могиле был установлен памятник. Здесь же на плитах увековечены фамилии погибших односельчан.</p> <p>В 2013 году состоялось открытие новой школы в селе Новохуторное.</p> <p>В 2014 года был построен и открыт Храм святителя митрополита Димитрия Ростовского.</p>
<p>Основные социально-экономические характеристики муниципального образования</p>	<p>Характеристика подведомственных учреждений</p> <p>На территории Новохуторного сельского поселения имеется одно образовательное учреждение: МБОУ Новохуторная средняя общеобразовательная школа им. М.В. Шидловского, в которой обучается 47 учащихся.</p> <p>На территории сельского поселения работает детский сад в с. Новохуторное, посещают 22 ребенка.</p> <p>Медицинскую помощь население получает в двух ФАПах (Новохуторной, Горовской).</p> <p>Муниципальные учреждения Новохуторной СДК и Горовской СК оказывают населению услуги в области культурного досуга.</p> <p>ИП Ревенко Е.В., ИП Егоров В.И., ИП Чибиняева О.В. занимаются торговлей продуктами и промышленными товарами.</p> <p>Газификация - Все населенные пункты газифицированы. Поставщиков природного газа для потребителей поселения является АО «Газпром газораспределение Белгород» в</p>

	<p>г.Валуйки.</p> <p>Телефонизация - Услуги связи предоставляет ПАО «Ростелеком». Новохуторное сельское поселение обеспечивается связью крупных российских операторов – ОАО «Мегафон, ПАО «МТС», ООО «Т2 Мобайл» (Tele2). Социальные учреждения подключены к глобальной сети Интернет.</p> <p>Отделение связи - На территории поселения работает отделение почтовой связи «Почта России». Почта предоставляет услуги электронных переводов, поставкой посылок, пенсионных выплат, принимает платежи, рассылает почтовые письма.</p> <p>Торговля - Товарами повседневного спроса население обеспечивают 3 частные стационарные магазины (2 магазина в с.Новохуторное и 1 магазин в с.Горовое) и одна торговая автолавка.</p> <p>Транспорт - Транспортная инфраструктура сельского поселения включает: автомобильный транспорт, принимающий нагрузку в направлении межрегиональных, внутриобластных и местных связей. Пассажирские перевозки по межмуниципальным маршрутам осуществляются посредством проходящего по территории Новохуторного сельское поселение маршрутного такси «Бирюч-Николаевский». На территории поселения автовокзалов нет.</p> <p>Жилищно-коммунальное хозяйство - Производство и распределение электроэнергии, газа и воды на территории муниципального образования обеспечивают предприятия: АО «Белгородэнергосбыт», поставщиком газоснабжения сельского поселения является АО «Газпром газораспределение Белгород» в г. Валуйки., для водоснабжения используется водозабор и водонапорные башни, находящиеся в хозяйственном ведении ГУП «Белоблводоканал». Обращение с ТКО ООО «Еврологистик»</p>
Перечень основных предприятий и учреждений	<p>Администрация Новохуторного сельского поселения - с.Новохуторное, ул.Молодежная, д.51Б. +7(472)476-27-45. Глава администрации Татарницкая Татьяна Николаевна;</p> <p>МБОУ «Новохуторная СОШ» - с.Новохуторное, ул.Молодежная, д.69Е. +7(472)476-27-74. Директор Халаимова Юлия Владимировна;</p> <p>Новохуторной СДК – с.Новохуторное, ул.Молодежная, д.69Г. +7(472)476-28-44. Директор Колесникова Надежда Дмитриевна.;</p> <p>Горовской СК – с.Горовое, ул.Мира, д.31В. +7(472) 476-27-19. Заведующая Громова Анна Юрьевна;</p> <p>Новохуторской фельдшерско-акушерский пункт – с.Новохуторное, ул.Молодежная, д.73. Фельдшер Гукова</p>

	<p>Елена Владимировна; Горовской фельдшерско-акушерский пункт – с.Горовое, ул.Мира, д.31А. +7(472) 476-27-52. Фельдшер Вдовенко Светлана Борисовна; Новохуторная сельская библиотека филиал №27 - ул.Молодежная, д.69Г. +7(472)476-28-44. Заведующая Кравцова Ирина Александровна; Отделение почтовой связи «Почта России» - ул.Молодежная, д.69Г. 8 (800) 100-00-00. Оператор Шнырикова Оксана Ивановна.</p>
<p>Достопримечательности, известные люди муниципального образования</p>	<p>На территории поселения расположен храм святого Димитрия Ростовского в с.Новохуторное, а также памятник истории – Братская могила 16 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками. Это памятник регионального значения.</p> <p>Василий Стефанович Горовой (13 августа 1919, село Новохуторное — 1950) — участник Великой Отечественной войны, помощник командира взвода 550-го стрелкового полка 126-й стрелковой дивизии 43-й армии 3-го Белорусского фронта, старший сержант. Герой Советского Союза. Звание Героя Советского Союза присвоено 19 апреля 1945 года. Награждён орденом Ленина и медалями, среди которых медаль «За отвагу».</p> <p>Михаил Владимирович Шидловский (1856 - 1920) — уроженец Новохуторной слободы (ныне с. Новохуторное). В годы первой мировой войны являлся начальником эскадры воздушных кораблей «Илья Муромец». Основатель отечественных отраслей машиностроения: автомобильной, тяжелой авиационной промышленности и авиационного моторостроения.</p>

3. Общие сведения о муниципальном образовании

3.1 Географическая характеристика, климатические условия и земельные ресурсы

Новохуторное сельское поселение расположено на территории Красногвардейского района, входящего в состав Белгородской области, в центре Восточно-Европейской равнины, на юге Российской Федерации. Поселение граничит на западе с Волоконовским районом, на юго-западе с Палатовским сельским поселением, на юге с Ливенским и Коломыйцевским, на востоке с Засосенским, на севере с Веселовским сельским поселением. Административным центром является село Новохуторное. Расстояние от с.Новохуторное до районного центра г.Бирюч – 25 км., до областного центра г.Белгород – 140 км. через село Веселое и 175 км. через г.Бирюч.

Земли Новохуторного сельского поселения расположены на южных отрогах Средне-Русской возвышенности. Местность изрезана оврагами и балками.

По территории протекает река Тихая Сосна.

Площадь муниципального образования – 5 333 га.

в т.ч. земли сельхозугодий – 4350 га., из них:

- пашни - 2935,4 га.;
- сенокосы - 434,8 га.;
- пастбища - 966,5 га.;

- многолетние насаждения — 3,3.
- Земли населенных пунктов -360 га., из них:
- площадь застроенных земель – 22,9га.;
- Земельный фонд - 623 га.

Большая часть территории по своим орографическим условиям благоприятна для промышленного и гражданского строительства.

Климат умеренно – континентальный, с довольно мягкой зимой со снегопадами, оттепелями и теплым, часто засушливым летом. Среднегодовая температура воздуха составляет +6,2 градуса. Среднегодовое количество осадков 470 мм.

Отличительная черта рельефа – довольно сильно развитая овражная сеть. Естественная растительность представлена дерновинно-злаковыми степями и дубравами.

Сельское хозяйство специализируется на производстве зерна, сахарной свеклы, подсолнечника, мясо-молочном животноводстве.

Водные ресурсы поселения - на территории сельского поселения протекает река Тихая сосна, имеются пруды. Население для хозяйственных нужд использует водопроводную и колодезную воду.

3.2 История возникновения и развития

Сначала село Новохуторное носило название «слобода Благодатная и Сухочева тож». Почему владельцы этого богатого имения называли его Благодатным, объясняется тем, что у помещиков была своеобразная мода на звучные, умиротворяющие названия вроде Отрадное, Званое, Уютное, Зелёный рай. А вот второе название слободы – Сухочева-топонимическая загадка, которую ещё предстоит разгадать. Первые сведения о селе юные краеведы Новохуторной средней школы узнали из материалов Государственного архива древних актов. Согласно «экономическим примечаниям к планам Генерального межевания» Бирючанского уезда

(конец XVIII – начало XIX вв.), содержащим сведения на момент 5-й ревизии (середина 1790 г.), «слобода Новохуторная, Сухочева тож», населённая «черкасами на пашне», принадлежала поручику Евдакиму Степанову сыну Шидловскому и детям умершего коллежского асессора Андрея Степанова сына Шидловского Николаю, Дмитрию, Петру, Александру, Алексею и Ионе; в слободе было 150 дворов и проживало 482 мужчины и 503 женщины; о существовании в слободе церкви упоминаний нет».

В конце XIX века, кроме основной слободы с тремя названиями, существовала ещё одна – Новохуторная – 2, которую в документах писали так: «Бывшая Резникова, Благодатная тож».

По данным Государственного архива административно - территориального деления Воронежской губернии за 1859 г., 1900 г., 1906 г. значится слобода Новохуторная (Благодатная, Сухочева) в Бирюченском уезде Воронежской губернии.

В 1859 г. в слободе Новохуторной имелось 74 двора (в них проживало жителей 403 мужского пола и 423 женского пола) и православная церковь.

В 1900г. слобода Новохуторная насчитывала 146 дворов (в них проживал 1251 житель).

В 1906 в слободе Новохуторной имелось 153 двора (в них проживало жителей 647 мужского пола и 573 женского пола), земская и церковноприходская школы.

Стараниями помещика Шидловского в конце 50-х гг. XIX века в слободе была построена каменная церковь. Она владела 33 десятинами земли. Всего в 90-х гг. XIX века в приход этой церкви входило 900 верующих из четырёх населённых пунктов: слободы и слободки Новохуторных («Сухочева, Благодатные тож») и двух хуторов – Гнилуши и Плужникова, находящихся в трёх верстах от села Новохуторное. Церковь была закрыта в 1933 г., здание же использовалось для хозяйственных нужд местного колхоза ещё 20 лет, разрушили его в 1953 г.

В слободе имелось 29 торговых заведений и 31 промышленное, мельница, сукновалка. Процесс коллективизации в селе начался в 1930 г. В колхоз свозили семенной материал, приводили лошадей, крупный рогатый скот, приносили сбрую. Так образовался колхоз «Заветы Ильича».

Более 300 жителей села воевали на фронтах Великой Отечественной войны. В.С. Горовой удостоен высокого звания Героя Советского Союза.

В июле 1942 г. немцы оккупировали Новохуторное. За время оккупации и при освобождении села от немецко-фашистских захватчиков погибло 14 солдат и 2 офицера. Все они похоронены в братской могиле в центре села Новохуторное. После окончания войны на братской могиле был установлен памятник. Здесь же на плитах увековечены фамилии погибших односельчан. Был построен молочный комплекс крупного рогатого скота. В 1967 году построено здание магазина, и село было электрифицировано.

В 1976 году построено здание сельского клуба.

В январе 1998 года завершён ввод в строй газопровода по селам Новохуторное, Горовое, Бодяково.

28 августа 2005 года состоялось торжественное открытие бюста нашему земляку, Герою Советского Союза – Горовому Василию Стефановичу. На открытии присутствовал сын Героя – Юрий Васильевич.

2 мая 2006 года в парке сельского ДК рядом с бюстом Героя Советского Союза Горового В.С. установлена памятная доска с фамилиями кавалеров ордена Славы: Беленко Василия Федуловича, Василенко Ивана Сидоровича, Курилкина Захара Иосифовича, Ревенко Дмитрия Фёдоровича, Пивненко Александра Митрофановича – кавалера 2-х Георгиевских крестов.

29 апреля 2008 года был заложен парк возле Дома культуры. Было высажено 40 деревьев, 100 кустарников, разбито 2 цветника.

4 октября 2008 года в престольный праздник Святителя митрополита Дмитрия Ростовского после капитального ремонта состоялось открытие Новохуторного Дома культуры. В 2013 году состоялось открытие новой школы в селе Новохуторное. В 2014 года был построен и открыт Храм святителя митрополита Дмитрия Ростовского.

4. Параметры социально-экономического развития муниципального образования

4.1 Население, трудовые ресурсы и уровень жизни

Численность населения Новохуторного сельского поселения составляет 678 человека и по населенным пунктам распределяется следующим образом:

Населенный пункт	Численность населения
с. Новохуторное	377
с. Горовое	265
с. Бодяково	36
Итого	678

На территории Новохуторного сельского поселения проживает 335 человек трудоспособного населения, что составляет 49% от общей численности.

Детей в возрасте до 16 лет 67 человек (10,2 % от общей численности).

Старше трудоспособного возраста 141 человек (20,6% от общей численности).

Трудовые ресурсы и структура занятости населения

Трудоспособное население	335
Из них занято:	
в сельскохозяйственном производстве	74
в отраслях социальной сферы	72
в других отраслях	28
занято в ЛПХ	161

Структура занятости населения

Наименование организации	Количество чел.
МБОУ Новохуторная СОШ	24
Детский сад	9
ООО ПМК-6 «Белгородводстрой»	2
МУП «Бирюченская тепловая компания»	1
ООО «Красногвардейский водоконал»	1
ООО «Красногвардейская зерновая кампания»	8
ФГУП «Почта России»	3
ООО «Тутьчинка.RU»	7
ООО «Агро-Белогорье»	23
Администрация Новохуторного сельского поселения	8
Фельдшеро – акушерские пункты	3
МУЗ «Красногвардейская центральная больница	4
Управление социальной защиты населения	3
Отдел культуры и кинофикации администрации района	6
РЭС	3
ЧОП	12
ИП	21
ЛПХ	156
За пределами района	16

4.2 Промышленность

Промышленное производство на территории поселения отсутствует.

4.3 Сельское хозяйство

Сельское хозяйство специализируется на производстве зерна, сахарной свеклы, подсолнечника, мясо-молочном животноводстве.

Ценными для сельского хозяйства и наиболее плодородными являются аллювиально-луговые или пойменные почвы, сформировавшиеся за счет переработки речных отложений накопившиеся на днищах долины во время половодий. В условиях повышенного увлажнения и развития травянистой растительности в этих отложениях сформировались почвы богатые органическими веществами.

Экономику сельского поселения определяют в основном сельскохозяйственные предприятия, расположенные на территории сельского округа и занимающиеся производством сельскохозяйственной продукции:

- ООО «Красногвардейская зерновая компания», ООО «Русагро-Инвест», основным направлением деятельности, которых является производство зерна, с численностью работающих 27 человек.

Животноводческим предприятием Новохуторного сельского поселения является свиноферма по производству семени на 90 голов ООО «Коломыщевский свинокомплекс» с численностью работающих 12 человек.

В Новохуторном сельском поселении растет активность населения, заинтересованного в развитии собственного дела, которые занимаются обработкой сельхозземель и выращивают сельхозпродукцию.

4.4 Строительство, транспорт, ЖКХ

Жилищно-коммунальный комплекс Новохуторного сельского поселения включает в себя жилищный фонд, объекты водоснабжения, коммунальную энергетику, внешнее благоустройство, включающее дорожное хозяйство, санитарную очистку, озеленения, ремонтно-эксплуатационные предприятия и службы. Жилая застройка сельской территории представляет собой в основном

сочетание одноэтажной усадебной застройки с приусадебными земельными участками.

Общая часть жилого фонда – 25,40 тыс.кв.м.

Уровень обеспеченности жилой площадью на 1 жителя сельского поселения 28,7 кв.м/жит.

В поселении все населенные пункты газифицированы и электрифицированы. Центральное водоснабжение представлено небольшими участками водопровода, обслуживающего общественные здания, с водоразборными колонками в жилом секторе. Центральное отопление, горячее водоснабжение и водоотведение отсутствуют.

Транспортная инфраструктура сельского поселения включает: автомобильный транспорт, принимающий нагрузку в направлении межрегиональных, внутриобластных и местных связей. Легковой транспорт находится в личной собственности, и количество его в поселении постоянно растет.

4.5 Потребительский рынок

К 2026 году ожидается рост стоимостных показателей потребительского рынка. С 2024 по 2026 годы оборот розничной торговли возрастет с 31036 тыс. руб. до 34800 тыс. руб., оборот общественного питания с 83 тыс. руб. до 93 тыс. руб. соответственно.

4.6 Малое и среднее предпринимательство

В поселении действует 21 индивидуальный предприниматель. Их видом деятельности являются грузоперевозки, выращивание сельхозпродукции, торговля, прочее.

Большая часть населения занято ведением ЛПХ (личного подсобного хозяйства).

4.7 Образование

На территории поселения действует МБОУ «Новохуторная СОШ им. М.В Шидловского», в которой обучается 47 чел., при школе имеется дошкольная группа, которую посещают 22 ребенка.

4.8 Здравоохранение

Медицинскую помощь населению Новохуторного сельского поселения оказывают ФАП в селе Новохуторное и в селе Горовое, в которых трудятся 2 фельдшера.

4.9 Социальная защита населения

В Новохуторном сельском поселении постоянно оказывается помощь малообеспеченным семьям, пенсионерам, многодетным семьям через органы социальной защиты населения г. Бирюч; работники социальной сферы оказывают помощь престарелым гражданам. Силами органов местного самоуправления оказывается помощь пенсионерам и ветеранам ВОВ, семьям участникам СВО.

На территории поселения функционирует школьный автобус, подвозящий детей к месту обучения.

4.10 Культура и туризм

Культурно-досуговая деятельность Новохуторного сельского поселения проходит в Новохуторном СДК на 138 мест в с.Новохуторное и Горовском СК на 60 мест в с.Горовое. Работает Новохуторная сельская библиотека филиал №27.

Новохуторной СДК проводит традиционные культурно - массовые мероприятия: мероприятия, посвященные знаменательным событиям, мероприятия по календарным датам и православным праздникам, День села.

Количество клубных формирований – 10, участников в них – 90 чел., в т. ч. коллективов самодеятельного творчества – 4 с количеством участников – 24 чел.

В 2019 году был произведен капитальный ремонт Горовского СК. На строительномонтажные работы и благоустройство прилегающей территории было израсходовано около 4 млн рублей. Отремонтирован фасад здания и внутренние помещения, заменена кровля, оконные и

дверные проемы, электропроводка, система освещения, отопления. Приобретены одежда сцены, мебель, комплект звукоусилительной аппаратуры. Сегодня на базе Горовского сельского клуба действуют 4 клубных формирования, в которых занимаются 45 человек, ведет творческую деятельность коллектив фольклорного ансамбля «Горовчанка» (руководитель – Анна Ищенко), известный в районе и за его пределами.

Новохуторная сельская библиотека обслуживает 630 читателей, выдает более 13 000 экземпляров литературы в год. Книжный фонд насчитывает 6 653 экземпляра книг, журналов, брошюр и изданий на электронных носителях.

Библиотека предоставляет во временное пользование документы из фонда библиотеки, проводит массовые, досуговые и просветительские мероприятия культурной направленности, заказывает документы или их копии по межбиблиотечному абонементу из других библиотек, предоставляет доступ к справочному аппарату библиотеки, выполняет библиографические и фактографические справки по разовым запросам, членство в клубных объединениях по интересам.

Главной достопримечательностью, которая притягивает жителей из разных мест является храм Димитрия Ростовского в с.Новохуторное.

4.11 Молодежная политика, физкультура и спорт

В Новохуторном сельском поселении молодежь в возрасте от 14 до 30 лет составляет 15% населения. Это наиболее динамично развивающаяся категория населения и от ее позитивного настроения, социальной активности и духовного благополучия зависит успех проводимых преобразований, общее развитие поселения в целом.

На территории Новохуторного сельского поселения функционируют две спортивные площадки в с.Новохуторное и в с.Горовое. В здании школы находится спортивный зал. На территории поселения в селах: Новохуторное, Горовое, установлены игровые площадки.

5. Стратегия социально-экономического развития муниципального образования

5.1 Основная цель и задачи развития муниципального образования

Основная цель Новохуторного сельского поселения – разработка долгосрочной стратегии на основе принципов устойчивого развития сельского поселения, предполагающего:

- обеспечение роста экономики с выделением ее приоритетных секторов;
- повышение инвестиционной привлекательности территорий;
- рациональное использование всех видов ресурсов, с учетом особенностей функционирования Новохуторного сельского поселения;
- повышение уровня жизни и условий проживания населения;
- достижение долговременной экологической безопасности;
- создание благоприятной среды обитания;
- достижение баланса экономических, социальных и экологических интересов.

5.2 Определение стратегических направлений развития муниципального образования

Исходя из обозначенных приоритетов стратегическими направлениями являются создание благоприятных социально-бытовых условий проживания населения на территории поселения.

Для достижения поставленной цели потребуются решение следующих задач:

1. Создание безопасных условий для проживания жителей Новохуторного сельского поселения;
2. Увеличение количества зеленых насаждений на территории Новохуторного сельского поселения;
3. Реализация обязательств по созданию условий для организации благоустройства на территории Новохуторного сельского поселения;

4. Создание благоприятных условий для реализации интеллектуального и творческого потенциала молодежи;
5. Укрепление физического здоровья жителей Новохуторного сельского поселения;
6. Стимулирование развития культурно-досуговой деятельности на территории Новохуторного сельского поселения;
7. Ремонт, текущее содержание и обеспечение сохранности существующей улично-дорожной сети;
8. Развитие сельского хозяйства за счет увеличения объемов производства продукции.

6. Инвестиционный климат муниципального образования

Важнейшим направлением своей деятельности, способным обеспечить динамичное развитие сельской территории, Новохуторная администрация считает стимулирование процесса привлечения инвестиций, создания благоприятного инвестиционного климата. Основными конкурентными преимуществами территории, которые создают предпосылки для успешного партнерства являются:

- выгодное географическое расположение;
- климат, характеризующийся небольшими годовыми перепадами температур;
- разнообразные природные ресурсы, позволяющие в сочетании с высокой освоенностью территории минимизировать издержки при реализации инвестиционных проектов.

7. Инфраструктура для осуществления инвестиционной деятельности

7.1 Электроснабжение

Производство и распределение электроэнергии на территории муниципального образования обеспечивает предприятие АО «Белгородэнергосбыт».

Существующая схема электроснабжения поселения представлена 14 трансформаторными подстанциями 10/0,4 кВ (в с.Новохуторное – 7, в с.Горовое – 4, в с.Бодяково – 3). Питание трансформаторных подстанций осуществляется по воздушным линиям 10 кВ от подстанции ПС 35/10 кВ «Новохуторное». Потребители Новохуторного сельского поселения питаются 5 ВЛ-10 кВ общей протяженностью 27,43 км.

Техническое состояние линий электропередач, проходящих по территории Новохуторного сельского поселения, контролируется и поддерживается в рабочем состоянии. Протяженность линий электропередач составляет:

35 кВ – около 16,33 км.;

10 кВ – 27,43 км.;

0,4 кВ – 17,71 км.

Получение электроэнергии неразрывно связано с выработкой тепловой энергии используемой, как в промышленности, так и населением.

7.2 Водоснабжение и водоотведение

Основным водоносным горизонтом Красногвардейского района и соответственно Новохуторного сельского поселения является сенон-туронский.

На балансе ГУП «Белоблводоканал» состоит 84 действующих скважин, из них 3 находятся на территории Новохуторного сельского поселения. Все находятся в удовлетворительном состоянии. Подача питьевой воды обеспечивается в соответствии с требованиями санитарных Правил СанПин 2.1.4.1074-01.

Водоснабжение централизованное хозяйственно-питьевое противопожарное. Горячего

водоснабжения в сельском поселении нет.

Протяженность сетей водопровода в поселении составляет 7,6 км.

На территории поселения расположены 8 родников.

В Новохуторном сельском поселении система водоотведения представлена септиками, связанными между собой водоотводными коллекторами, и выгребными ямами.

7.3 Теплоснабжение

Теплоэнергия вырабатывается на месте и используется в основном для обогрева помещений. Практически все общественные здания и сооружения обеспечены либо централизованным, либо локальными источниками теплоснабжения на природном газе, который используется для обогрева, приготовления пищи, получения горячей воды. Жилищный фонд отапливается индивидуальными источниками отопления: газовыми печами и генераторами.

7.4 Транспортная инфраструктура

Новохуторное сельское поселение расположено в центральной части Красногвардейского района, в восточной части Белгородской области. Транспортная инфраструктура сельского поселения включает: автомобильный транспорт, принимающий нагрузку в направлении межрегиональных, внутриобластных и местных связей. Пассажирские перевозки по межмуниципальным маршрутам осуществляются посредством проходящего по территории Новохуторного сельского поселения маршрутного такси «Бирюч-Николаевский».

На территории поселения автовокзалов нет.

7.5 Связь

Услуги связи предоставляет ПАО «Ростелеком». Новохуторное сельское поселение обеспечивается связью крупных российских операторов – ОАО «Мегафон, ПАО «МТС», ООО «Т2 Мобайл» (Tele2). Социальные учреждения подключены к глобальной сети Интернет.

7.6 Социальная инфраструктура

На территории поселения функционирует общеобразовательная школа, при которой находится дошкольная группа.

В сфере культуры услуги населению оказывают: сельский дом культуры, сельский клуб, библиотека.

Медицинскую помощь населению поселения оказывают два ФАПа.

8.Краткие сведения инвестиционной площадки

Название площадки	Земельный участок бывшего тракторного отряда, с. Горовое
Местонахождения (адрес) площадки	Белгородская область, Красногвардейский район, с. Горовое, ул. Мира, 200 м на юго-запад от д. 21В
Тип площадки	Земельный участок
Площадь земельного участка, га	1,9
Вид зоны	СХ-2
Удаленность участка (км):	
от центра субъекта РФ, в котором	150 км

находится площадка	г. Белгород
от центра ближайшего муниципального образования	15 км г. Бирюч
от центра ближайшего населенного пункта	0,2 км с.Горовое
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	0,2 км, Автодорога с. Засосна — с.Новохуторное, 16 км, Автодорога Белгород-Павловск
от ближайшей железной станции	32 км ст.Бирюч